**MEGRENDELŐ LAP INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS FELÜLVIZSGÁLATRA VAGY FUTAMIDŐ ALATTI FEDEZETCSERE ESETÉN**

**SZÉCHENYI MIKROHITEL KONSTRUKCIÓBAN FEDEZETKÉNT BEVONT INGATLANRA VONATKOZÓAN**

|  |
| --- |
| 1. **A Zálogkötelezett (Ingatlan tulajdonosa) tölti ki!**
2. **Megrendelés ingatlan értékbecslésre**
 |
| Adós/Zálogkötelezett (vállalkozás) neve: |  |
| Képviselő (vállalkozás esetén): |  |
| Számlázási cím: |  |
| Levelezési cím: |  |
| Telefonszám: |  |
| E-mail: |  |
| Hitelező/Zálogjogosult pénzügyi intézmény (a továbbiakban: Pénzügyi intézmény): | **BG Finance Zrt.** |

|  |
| --- |
| **B) Értékelendő ingatlan(ok)** |
|  | **Ingatlan 1.** | **Ingatlan 2.** |
| Jellege (lakó, iroda, ipari, stb.): |  |  |
| Címe: |  |  |
| Értékelendő tulajdoni hányad: |  |  |
| Helyrajzi száma: |  |  |
| Telek területe (m2) |  |  |
| Felépítmények alapterülete (cca.) |  |  |
| Felépítmények száma (db) |  |  |

Alulírott(ak) ezennel megrendelem/megrendeljük a B.) pontban megjelölt ingatlan(ok)ra az értékbecslés(ek) elkészítését/felülvizsgálatát és egyúttal tudomásul veszem/vesszük, hogy az értékbecslés elkészítéséhez szükséges egy, jelen Megrendelő lap elküldésének napjához képest 10 naptári napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat, ill. lakóházak esetén és nem albetétes ingatlanoknál adott esetben (60 napnál nem régebbi) helyszínrajz. Alulírott Megrendelő ezúton nyilatkozom/nyilatkozunk arról, hogy a B.) pontban megjelölt ingatlan(ok)ról ezen feltételnek megfelelő tulajdoni lap(ok),

⁭ rendelkezésemre/rendelkezésünkre áll(nak) és az(oka)t a helyszíni szemle időpontjában az Értékbecslő részére átadom,

 beszerzését ezúton megrendelem/megrendeljük az értékbecslőtől. Nyilatkozom/nyilatkozunk egyúttal arról, hogy amennyiben a helyszíni szemle során az Értékbecslő a beazonosíthatósághoz vagy a jogszerűség feltárásához indokoltnak tartja helyszínrajz rendelkezésre állását, akkor annak beszerzését tőle a helyszínen megrendelem/megrendeljük.

Az értékelés célja a Széchenyi Mikrohitel Konstrukció keretében benyújtott hitelkérelem szerinti hitelügylet biztosítékaként felajánlott és/vagy bevont fedezet értékének meghatározása/felülvizsgálata.

Egyúttal vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés elkészítésének, valamint a tulajdoni lap másolat, és helyszínrajz megrendelés esetén azok beszerzésének – a Széchenyi Mikrohitel Konstrukciót működtető KAVOSZ Zrt. által közzétett hatályos Díjtáblázat (továbbiakban: Díjtáblázat), továbbá a jogszabály által meghatározott mértékű - díját az Értékbecslő részére megfizetjük.

Amennyiben a helyszíni szemle időpontjában visszalépek/visszalépünk a megrendelt értékbecslés elkészíttetésétől, úgy tudomásul veszem/vesszük, hogy ez esetben a Díjtáblázat szerinti mértékű helyszíni szemle díjának megfizetése vállalkozásunkat terheli, annak összege az Értékbecslőt illeti.

Felhatalmazzuk/felhatalmazom a Hitelező Pénzügyi intézményt, hogy a jelen Megrendelő lapon magadott adatokat az Értékbecslő és a KAVOSZ Zrt., illetve megbízottja részére átadja, továbbá felhatalmazzuk/ felhatalmazom az Értékbecslőt, hogy az elkészült értékbecslést a Pénzügyi intézmény, a KAVOSZ Zrt., illetve megbízottja részére megküldje.

Alulírott(ak) nyilatkozunk/nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben az értékbecslés tárgya nem a tulajdonunkat képező ingatlan, úgy felhatalmazással rendelkezünk az ingatlan tulajdonosától az értékbecslés megrendelésére és annak megrendeléséhez, elkészítéséhez szükséges adatoknak a Hitelező Pénzügyi intézmény, a KAVOSZ Zrt. és megbízottja, valamint az Értékbecslő részére történő megadására, valamint az elkészült értékbecslés Pénzügyi intézmény és a KAVOSZ Zrt., illetve megbízottja részére történő átadására.

**Kelt, …………………….………, ……………..év. …………….. hó ….nap**

|  |
| --- |
| **…………………………………****Megrendelő (Vállalkozás)/ Zálogkötelezett cégszerű/szabályszerű aláírása** **(aláírás, név/cégnév)****egyéni vállalkozó nyilvántartási száma:…………….** |

Előttünk, mint tanúk előtt**[[1]](#footnote-1)**:

Név:……………………………………………… Név:………………………………………

Lakcím:…………………………………………. Lakcím:…………………………………..

Aláírás:…………………………………………… Aláírás:…………………………………..

|  |
| --- |
| 1. **Pénzügyi intézmény tölti ki!**

**Pénzügyi intézmény: BG Finance Zrt.****Iktató szám: …………………………………………………………………………….** |
| **Pénzügyi intézmény kapcsolattartójának neve, elérhetősége** |
| Név: | Nánási Nikolett |
| Telefonszám: | 06 70 454 4039 |
| E-mail: | ertekbecsles@bg.hu  |
| A Pénzügyi intézmény által az Értékbecsléssel kapcsolatban meghatározott szempontok: |

Kelt, …………………………,………………..év,………………………….hónap,…….nap

 …………………………………………..

 Pénzügyi intézmény cégszerű aláírása

1. egyéni vállalkozónál/egyéni cégnél/ egyéni ügyvédnél/egyéni szabadalmi ügyvivőnél/ önálló állategészségügyi szolgáltatónál tanúk alkalmazása szükséges [↑](#footnote-ref-1)