

Kondíciós Lista

a Széchenyi Mikrohitel MAX+ kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2025.07.07. napján lép hatályba.

(A Kondíciós Listában a hatálybalépés napjával történő módosítások félkövér és dőlt betűvel, valamint aláhúzással kerültek megjelölésre)

1. KONDÍCIÓK

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező, induló és működő, mikro- és kisvállalkozások (ideértve az egyéni vállalkozókat, őstermelőket, családi gazdálkodókat, ügyvédi irodákat, egyéni ügyvédeket, közjegyző irodákat, közjegyzőket, végrehajtó irodákat, szabadalmi ügyvivő irodákat, és magán állatorvosokat is), a Széchenyi Mikrohitel Konstruktív Szabályzat szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása: • új és használt tárgyi eszköz vásárlás, beszerzés, fejlesztés, • ingatlanvásárlás, építés, fejlesztés, • immateriális javak beszerzése, • forgóeszköz finanszírozás <i>(a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú, és legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet)</i> • járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök: - új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi max. bruttó 25 Mft vételárig azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevétele/bevételének el kell érnie a 15 Mft-ot, további elvárás, hogy a hiteligénylő vállalkozás alapítása 2022.12.31. vagy ennél korábbi dátumú legyen; - új elektromos kerékpár¹ max. nettó 2,5 Mft vételárig; - kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése azzal, hogy kizárt a konstrukcióban a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő, valamint a 25 Mft + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása. A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. Megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.
Hitelösszeg:	1 – 100 millió Ft legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén 1 – 50 millió Ft egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén Egy ügyféllel szembeni kitettség legfeljebb 150 millió forint lehet, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén legfeljebb 100 millió forint, cégcsoport szinten – a partner és kapcsolódó vállalkozásaival együtt - a kitettség legfeljebb 200 millió forint lehet.

¹ elektromos kerékpár: olyan pedálhajtású, legalább kétkerekű jármű, amelyet emberi erő hajt, és ezt legfeljebb 300 W teljesítményű motor segít

Hitel devizaneme:	A hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe.
Termék Kamatlába:	fix 3,0%/év² Kamattámogatás: 11,4%/év Kamatláb támogatás nélkül: 14,4%/év
Kezelési Költségláb:	fix 0,0%/év³ Kezelési költségtámogatás: 0,7%/év Kezelési költségláb támogatás nélkül: 0,7%/év
Futamidő:	13 - 120 hónap
Rendelkezésre Tartási Időszak:	Minimum 2 hónap, legfeljebb 23 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 35 hónap. A Rendelkezésre Tartási Idő nem lehet hosszabb, mint a Türelmi idő.
Türelmi idő:	Minimum a Rendelkezésre Tartási Idővel megegyező, legfeljebb 24 hónap, új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén legfeljebb 36 hónap.
Elvart önerő:	A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének, legalább 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat).
Biztosíték:	A Hitelező által elfogadható biztosíték.

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy a **Széchenyi Mikrohitel MAX+** -ként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

Szerződéskötési Díj:

A Szerződéskötési Díj összege a **szerződött Kölcsönösszeg 1%-a, de legalább 200.000 Ft.**

Rendelkezésre Tartási Díj:

A Rendelkezésre Tartási Díj összege a **Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 1%-a/év.** A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Folyósítási Díj:

A Folyósítási Díj **15.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

Szerződésmódosítási Díj az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a folyósítást megelőzően legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft.** A folyósítást követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft.**

² A kamatláb támogatással csökkentett mértéke.

³ A kezelési költségláb támogatással csökkentett mértéke.

Szerződésmódosítási Díj Előtörlesztés esetén:

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege

- o a folyósítást követő (részletekben történő folyósítás esetén az első folyósítást követő) 24. hónap utolsó napjáig történő előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg 5%-a, de legalább 50.000 Ft; míg
- o a folyósítást követő (részletekben történő folyósítás esetén az első folyósítást követő) 24. hónap utolsó napját követően történő előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft.

Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat⁴ és díj:

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000 Ft/db

3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK, EGYÉB DÍJTÉTELEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült alábbi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele, továbbá a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei az Ügyfelet terhelik.

- Értékbecslés bruttó díja: az eljáró – KAVOSZ Zrt. által jóváhagyott – értékbecslő díjszabása szerint.
- Fedezetbejegyzés díja (amely a szerződéskötést megelőzően fizetendő):
 - o ingatlanok esetében: 20.000 Ft (amely a soron kívüli földhivatali eljárási díjat nem tartalmazza),
 - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint.
- Közjegyzői díj:
 - o Közjegyzői díjszabás szerint.

Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:

- **Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve⁵:**
Készfizető kezesség mértéke: 80%

<u>ÁLTALÁNOS kezességi díj:</u>	<u>1,15%/év</u> <u>minimum díj: 5.000,- Ft</u>
<u>Kezességi díjtámogatás:</u>	<u>1%/év</u>
<u>Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):</u>	<u>0,15%/év</u>

<u>AKCIÓS kezességi díj*:</u>	<u>1,0%/év</u>
<u>Kezességi díjtámogatás:</u>	<u>1%/év</u>
<u>Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):</u>	<u>0,0%/év</u>

*** Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatolva:**

⁴ A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezése alapján 2022. november 10- től a veszélyhelyzet idejére a BG Finance Zrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értékét (25%) figyelembe veszi.

⁵ **Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.**

Az akciós díj a 2024. november 11-től 2025. december 31-ig a Garantiához benyújtott készfizető kezési kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert ld. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának és lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is).