

## Kondíciós Lista

## az MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2025.02.05. napján lép hatályba.

Az MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram keretében Kölcsönszerződés 2026. november 30-ig köthető, refinanszírozási kölcsönkérelem az MFB Zrt. felé 2026. október 31-ig nyújtható be.

**1. KONDÍCIÓK**

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel rendelkező, működő, egy teljes lezárt évvel rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások, az MFB PVRK Forgóeszköz Hitelprogram Útmutató szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	<p>A Hitel<sup>1</sup> az Adós beszámolójában / főkönyvi kivonatában / vevőanalitikájában szereplő,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az Sztv. 28. § (2)-(3) bekezdése szerint meghatározott készletek finanszírozására;</li> <li>• az Sztv. 29. § (2) bekezdése szerint meghatározott, nem lejárt vagy legfeljebb 30 napja lejárt vevőkövetelések finanszírozására;</li> <li>• az Sztv. 78-79. §-ában foglaltaknak megfelelően az alábbi működést finanszírozó elemek finanszírozására <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ személyi jellegű ráfordítások;</li> <li>➤ rezsiköltségek;</li> <li>➤ bérleti díj;</li> <li>➤ szolgáltatások díjai;</li> <li>➤ reklámköltségek;</li> <li>➤ karbantartási, javítási költségek;</li> <li>➤ egyéb igazolható működési költségek;</li> </ul> </li> <li>• bármely hazai pénzügyi intézménytől felvett, a Termékleírás feltételeinek megfelelő forgóeszköz-finanszírozást célzó hitelek végtörlesztésére (hitelkiváltásra) vehető igénybe.</li> </ul> <p>A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni. Ez alól kivétel a más pénzügyi intézmény által nyújtott forgóeszközhitel végtörlesztése céljából nyújtott Hitel, melynek feltételei:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az Ügyfél által hazai pénzügyi intézménytől felvett, állami támogatás nélküli, piaci árazás szerint nyújtott, a Termékdokumentáció feltételeinek megfelelő forgóeszközhitel végtörlesztésére nyújtható;</li> <li>• az Ügyfél köteles a finanszírozó pénzügyi intézmény nyilatkozatát benyújtani a fennálló hiteltartozásról, továbbá a kamat- és egyéb járuléktartozásokról;</li> <li>• a hitel egy részletben kerül folyósításra;</li> </ul>

<sup>1</sup> A Hitel nem ruolórozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb Hitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>már kiváltott forgóeszközhitel kiváltására nem nyújtható hitel (többszörös kiváltás nem megengedett).</li> </ul>						
Hitelösszeg:	<p>Minimum 1 millió forint, maximum 200 millió forint, az alábbi korlátozásokkal:</p> <table border="1"> <tr> <td>Ingyen célú forgóeszközhitel (és ingatlan célú forgóeszközhitel kiváltás)</td> <td>Nem ingatlan célú forgóeszközhitel (és nem ingatlan célú forgóeszközhitel kiváltás)</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">minimum 1 millió forint</td> </tr> <tr> <td>maximum 200 millió forint</td> <td> <p>Az alábbi – a) és b) pont szerinti meghatározott – összegek közül az alacsonyabb összegű a maximum nyújtható hitelösszeg:</p> <p>a) az ügyfél utolsó lezárt évi beszámolójában (illetve azt alátámasztó főkönyvi kivonatában), valamint az SZJA bevallás (Záró)készlet sorában szereplő érték és beszámoló esetén az anyag+személy jellegű+egyéb ráfordítások, illetve SZJA bevallás esetén annak 54. sorában feltüntetett elismert költségek maximum 60%-a, de <b>maximum 100 MFt</b>;</p> <p>b) az előző lezárt évi beszámoló/bevallás szerinti árbevétel/bevétel 25%-a (90 napi átlagbevétel), de <b>maximum 100 MFt</b>.</p> </td> </tr> </table> <p>Forgóeszköz-finanszírozást célzó hitel végtörlesztését célzó hitel esetében a hitel összege megegyezik a végtörlesztendő kölcsönből fennálló, le nem járt tőketartozás összegével, de nem haladhatja meg a fentiekben meghatározott maximumokat.</p> <p>Egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség a jelen Program keretében legfeljebb 300 millió forint, illetve a jelen Program és az MFB Krízis Hitel, az MFB Krízis Hitel Plusz, az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási Konstrukció II. Program), az MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program és az MFB Széchenyi Mikrohitel Refinanszírozási Program 2.0. hitelprogramok keretében nyújtott hitelek esetében együttesen nem haladhatja meg az 500 millió forintot.</p>	Ingyen célú forgóeszközhitel (és ingatlan célú forgóeszközhitel kiváltás)	Nem ingatlan célú forgóeszközhitel (és nem ingatlan célú forgóeszközhitel kiváltás)	minimum 1 millió forint		maximum 200 millió forint	<p>Az alábbi – a) és b) pont szerinti meghatározott – összegek közül az alacsonyabb összegű a maximum nyújtható hitelösszeg:</p> <p>a) az ügyfél utolsó lezárt évi beszámolójában (illetve azt alátámasztó főkönyvi kivonatában), valamint az SZJA bevallás (Záró)készlet sorában szereplő érték és beszámoló esetén az anyag+személy jellegű+egyéb ráfordítások, illetve SZJA bevallás esetén annak 54. sorában feltüntetett elismert költségek maximum 60%-a, de <b>maximum 100 MFt</b>;</p> <p>b) az előző lezárt évi beszámoló/bevallás szerinti árbevétel/bevétel 25%-a (90 napi átlagbevétel), de <b>maximum 100 MFt</b>.</p>
Ingyen célú forgóeszközhitel (és ingatlan célú forgóeszközhitel kiváltás)	Nem ingatlan célú forgóeszközhitel (és nem ingatlan célú forgóeszközhitel kiváltás)						
minimum 1 millió forint							
maximum 200 millió forint	<p>Az alábbi – a) és b) pont szerinti meghatározott – összegek közül az alacsonyabb összegű a maximum nyújtható hitelösszeg:</p> <p>a) az ügyfél utolsó lezárt évi beszámolójában (illetve azt alátámasztó főkönyvi kivonatában), valamint az SZJA bevallás (Záró)készlet sorában szereplő érték és beszámoló esetén az anyag+személy jellegű+egyéb ráfordítások, illetve SZJA bevallás esetén annak 54. sorában feltüntetett elismert költségek maximum 60%-a, de <b>maximum 100 MFt</b>;</p> <p>b) az előző lezárt évi beszámoló/bevallás szerinti árbevétel/bevétel 25%-a (90 napi átlagbevétel), de <b>maximum 100 MFt</b>.</p>						
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe						
Termék Kamatlába:	<p><b>Változó kamatozás esetén:</b> 3 havi BUBOR + 3,26% + legfeljebb 4 %/év</p> <p><b>Fix kamatozás esetén:</b> 9,93% + legfeljebb 4 %/év</p>						
Kezelési Költségláb:	legfeljebb 2%/év (az aktuálisan fennálló tőketartozásra vetítve)						
Futamidő:	minimum 1 év (12 hónap) + 1nap, maximum 5 év (60 hónap)						
Rendelkezésre Tartási Időszak:	<p>- ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 1 év</p> <p>- <u>nem ingatlan</u> forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 6 hónap</p> <p>A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.</p>						

Türelmi idő:	- ingatlan forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 1 év - <u>nem ingatlan</u> forgóeszközhitel cél esetén legfeljebb 6 hónap
Elvárt önerő:	- ingatlan forgóeszköz cél esetén: min. 10% - <u>nem ingatlan</u> forgóeszköz hitelcél esetén nincs saját erő elvárás
Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték azzal, hogy <b>ingatlan célú forgóeszközhitel esetén</b> a hitelcélként szolgáló ingatlant minden esetben be kell vonni fedezetként

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

## 2. DÍJAK

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az MFB PVRK Forgóeszköz Hitelként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

### **Hitelbírálati Díj:**

A Hitelbírálati Díj összege **az igényelt Kölcsönösszeg legfeljebb 0.5%-a.**

### **Szerződéskötési díj:**

A Szerződéskötési Díj összege **a szerződött Kölcsönösszeg legfeljebb 2%-a.**

### **Rendelkezésre Tartási Díj:**

A Rendelkezésre Tartási Díj összege **a Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,4%-a/év.**

A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

### **Folyósítási Díj:**

A Folyósítási Díj összege **a Kölcsön rendelkezésre bocsátott összegének legfeljebb 1,1%-a, de összesen legfeljebb 500.000 Ft.** A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Szerződésmódosítási Díj** az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt legfeljebb a **Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft.** A Rendelkezésre Tartási Időszakot követően pedig legfeljebb a **Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft.**

**Szerződésmódosítási Díj** Előtörlesztés esetén:

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft.**

**Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:**

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

## 3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele, továbbá a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt

értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei az Ügyfelet terhelik.

Értékbecslés bruttó díja: az eljáró értékbecslő díjszabása szerint.

- Fedezetbejegyzés díja (amely a szerződéskötést megelőzően fizetendő):
  - o ingatlanok esetében: 20.000 Ft (amely a soron kívüli földhivatali eljárási díjat nem tartalmazza),
  - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint
- Közjegyzői díj:
  - o Közjegyzői díjszabás szerint.

#### **Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:**

- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkorai üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező hirdetménye szerint.

#### **Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:**

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának és lefolytatásának, valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is).