

## Kondíciós Lista

az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Hitel) kamatáról, díj- és költségtételeiről

Jelen Kondíciós Lista 2022.04.22. napján lép hatályba.

Az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program keretében Kölcsönszerződés 2023. június 30-ig köthető, refinanszírozási kölcsönkérelem az MFB Zrt. felé 2023. április 30-ig nyújtható be.

## 1. KONDÍCIÓK

Szerződő fél:	A devizabelföldinek minősülő, Magyarország területén székhellyel, illetve az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarország területén fiókteleppel rendelkező, induló és működő, mikro-, kis- és középvállalkozások (ideértve az őstermelőket és családi gazdálkodókat is), az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Program Útmutató szerint kizártak kivételével.
Hitelcél:	<p>A hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• új és használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,</li> <li>• ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre,</li> <li>• immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a program keretein belül)</li> <li>• a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra (a forgóeszközhitel nem rulírozó típusú)</li> <li>• valamint működési költségek és személyi jellegű ráfordítások finanszírozására (likviditási hitel)</li> </ul> <p>vehető igénybe.</p> <p>A tárgyi eszközök, immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el, működést finanszírozó elemek az Sztv. 78-79. §-ai szerint számolhatóak el.</p> <p>A Hitel felhasználását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.</p> <p>Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.</p>
Hitelösszeg:	<p>1 – 100 millió Ft, ingatlanfinanszírozási cél esetén 150 millió Ft  önálló forgóeszközhitel esetében nem ingatlan vásárlás esetén, valamint éven túli likviditási hitel esetén 1 – 50 millió Ft</p> <p>egy ügyfélcsoporttal szembeni kitettség legfeljebb 300 millió forint lehet, a jelen Programban és az MFB Krízis Hitel Programban pedig együttesen legfeljebb 500 millió forint</p>
Hitel devizaneme:	a hitel kizárólag forint alapon vehető igénybe

Termék Kamatlába:	<p><b>Változó kamatozás esetén:</b> 3 havi BUBOR + RKV2.1 vagy Fix refinanszírozási kamatfelár<sup>1</sup> + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)</p> <p><b>Fix kamatozás esetén:</b> legfeljebb 5 éves Futamidő esetén évi 6,01% + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján), 5 év (+1nap) - 10 éves Futamidő esetén évi 6,09% + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján), 10 év (+1 nap) – 15 éves Futamidő esetén évi 6,14% + legfeljebb 6 %/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)</p>
Kezelési Költségláb:	legfeljebb 1.5%/év (a Hitelező egyedi mérlegelése alapján)
Futamidő:	<p>beruházási hitel esetén 12 - 120 hónap, ingatlanfinanszírozási cél esetén 180 hónap (a Rendelkezésre Tartási Időszakkal együtt)</p> <p>likviditási hitel esetén legfeljebb 120 hónap</p> <p>ingatlan vásárlási célú (éven túli) vagy egyéb célú önálló forgóeszközhitel esetén 12-72 hónap</p> <p>ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 12 hónap</p> <p>a Futamidőnek összhangban kell lenni a tárgyi eszköz Tao. törvény alapján meghatározott várható amortizációs idejével</p>
Rendelkezésre Tartási Időszak:	<p>ingatlan építés esetén 24 hónap, ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén 12 hónap, tárgyi eszköz beszerzés (és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése) esetén 12 hónap</p> <p>ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén 6 hónap</p> <p>ingatlan vásárlási célú (éven túli) vagy egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel, valamint likviditási hitel esetén legfeljebb 12 hónap</p> <p>A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.</p>
Türelmi idő:	<p>ingatlan építés esetén 24 hónap, ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén 12 hónap, tárgyi eszköz beszerzés (és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése) esetén 12 hónap</p> <p>Ingatlan vásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén 6 hónap</p> <p>ingatlan vásárlási célú (éven túli) vagy egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén legfeljebb 12 hónap</p> <p>likviditási hitel esetén legfeljebb 24 hónap</p>
Elvárt önerő:	a saját erő mértéke általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének, önálló forgóeszközhitel esetében a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)

<sup>1</sup> RKV2.1 kizárólag az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Programban (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.) alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2020. március 31. napjáig 2,62%/év, 2020. április 1. napjától 2,12%/év. Az RKV2.1 mértéke változó, megállapítására évente kerül sor. A Kamatperiódus refinanszírozási kamatfelára megegyezik a tárgynegyedév naptári évének első napjára az MFB Zrt. által megállapított és az MFB Zrt. honlapján a tárgyévét megelőző naptári év november 30. napjáig közzétett MFB refinanszírozási kamatfelár mértékkel.

A Fix refinanszírozási kamatfelár az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitel Programban (korábbi nevén: MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.) programban alkalmazásra kerülő rögzített (fix) refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2,32%/év és az adott refinanszírozási kölcsön vonatkozásában a Futamidő végéig változatlan, aktuális értékét a Program II. termékleírása tartalmazza. Az MFB Zrt. a rögzített (fix) kamatfelár mértékére vonatkozó módosítását a módosítás hatályba lépését megelőző legkésőbb 15 banki munkanappal közzéteszi a honlapján.

Biztosíték:	a Hitelező által elfogadható biztosíték
-------------	---

A Társaság Hitelbizottságának egyedi döntése alapján egyedi kondíciók megállapítására kerülhet sor.

## **2. DÍJAK**

A Társaság felhívja az Ügyfelek figyelmét, hogy az MFB Gazdaság Újjáépítési Hitelként folyósított hitelek esetében az Ügyfelet terhelik az alábbi költségek:

### **Hitelbírálati Díj:**

A Hitelbírálati Díj összege **az igényelt Kölcsönösszeg legfeljebb 0.5%-a**.

### **Rendelkezésre Tartási Díj:**

A Rendelkezésre Tartási Díj összege **a Kölcsön még rendelkezésre nem bocsátott részének 0,4%-a/év**.  
A Rendelkezésre Tartási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

### **Folyósítási Díj:**

A Folyósítási Díj összege **a Kölcsön rendelkezésre bocsátott összegének 1%-a, de összesen legfeljebb 500.000 Ft**. A Folyósítási Díj a Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint fizetendő.

**Szerződésmódosítási Díj** az Adós érdekkörében felmerült okból, illetve az Adós/Biztosítéknyújtó által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén:

A Szerződésmódosítási Díj összege a Rendelkezésre Tartási Időszak alatt legfeljebb **a Kölcsön 1,0%-a, és legfeljebb 500.000 Ft**. A Rendelkezésre Tartási Időszakot követően pedig legfeljebb **a Nem Esedékes Tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 500.000 Ft**.

**Szerződésmódosítási Díj** Előtörlesztés esetén:

A Szerződésmódosítási Díj bruttó összege **az előtörlesztett összeg 3%-a, de legalább 50.000 Ft**.

### **Késedelmes, illetve nem fizetés esetén jelentkező Késedelmi Kamat és díj:**

- Késedelmi Kamatláb: a Kamatlábon felül évi 10 %.
- Fizetési Felszólítás Díja: 8.000,- Ft/db

## **3. TOVÁBBHÁRÍTOTT KÖLTSÉGEK**

Az Üzletszabályzatnak megfelelően az Ügyfelet terheli a Kölcsönszerződéssel kapcsolatban felmerült valamennyi, a szerződéskötéssel vagy szerződésmódosítással kapcsolatos fedezetbejegyzési-, igazgatási-, szolgáltatási-, közjegyzői és ügyvédi költség, amelyek igazolt megfizetése a Kölcsön igénybevételének feltétele.

- Értékbecslés bruttó díja:
  - o 60 nm-nél kisebb lakás esetén: 40.000 Ft
  - o egyéb esetben: egyedi ajánlat alapján
- Független műszaki ellenőr helyszíni ellenőrzésének díja: A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerül előírásra.

- Tulajdoni lap lekérdezés díja: az értékbecslés megrendeléshez a BG Finance Zrt. nem hiteles teljes tulajdoni lap másolatot, továbbá amennyiben az ingatlan a Földhivatali nyilvántartás szerint nem lakás megnevezésű, térképmásolatot kérdez le a Takarnet rendszerből, melyek díja ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:
  - o tulajdoni lap díja: 1.000 Ft
  - o e-hiteles térképmásolat díja: 3.000 Ft
  - o e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600 Ft

Az értékbecslés díja, a tulajdoni lap valamint a térképmásolat lekérdezésének díja az értékbecslés megrendelésekor fizetendő, az e-hiteles tulajdoni lap díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Fedezetbejegyzés díja:
  - o ingatlanok esetében: 12.600 Ft
  - o üzletrész zálogjog esetében: 18.000 Ft (cégnyilvántartásba történő bejegyzés)
  - o egyéb (nem ingatlan) zálogjog, illetve vételi jog bejegyzése esetében: 7.000 Ft (hitelbiztosítéki nyilvántartásba), valamint a hozzá kapcsolódó közjegyzői díj, a közjegyzői díjszabás szerint

Fedezetbejegyzés díja szerződéskötést megelőzően fizetendő.

- Közjegyzői díj:
  - o Közjegyzői díjszabás szerint.

#### **Alapítványi Kezesség Díjának mértéke:**

- A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkorai üzletszabályzata és annak elválaszthatatlan mellékletét képező hirdetménye szerint.

#### **Végrehajtási - és behajtási eljárással kapcsolatos költségek:**

A Hitelező felmerült költségeinek megfelelő mértékben kerülnek előírásra.