

**A BG Finance Zrt. meglévő portfóliójában lévő,
HUF alapú engedményezett Kölcsönök HIRDETMÉNYE**

1 Szabad felhasználású hitel

Kamatláb = Referencia Kamatláb és Kamatfelárláb

Referencia Kamatláb: 3 havi BUBOR
 Kamatfelárláb: 1 – 2 %/év (Kölcsönszerződés módosulásban meghatározottak szerint)
 Kamatperiódus: 3 - 5 év (Kölcsönszerződés módosulásban meghatározottak szerint)

A Kamatfelárláb a Kamatperióduson belül nem módosítható egyoldalúan. A Kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) alapján módosulhat. A Referencia Kamatláb 3 havonta változik, ez a változás automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás.

2 Díjak, költségek

Megnevezés	Mérték
Kezelési Költségláb	0 %/év
Értékbecslés Költsége	30.000.- Ft/ingatlan
Expressz Értékbecslés Költsége	40.000.- Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja ⁽¹⁾	15.000.- Ft/ingatlan
Fizetési Felszólítás Díja (esetenként) ⁽²⁾	500.- Ft
Eseti kimutatások	5.000.- Ft
Törlesztési Értesítő Díja	200.- Ft/hó postai úton 0.- Ft/hó e-mail címre küldve
Rendelkezésre Tartási Jutalék	0,5 %/év
Fedezetbejegyzési díj ⁽³⁾	12.600.- Ft/ingatlan
Fedezettörlési díj ⁽⁴⁾	6.600.- Ft/ingatlan
Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége	tulajdoni lap díja: 1.000.- Ft e-hiteles térképmásolat díja: 3.000.- Ft e-hiteles tulajdoni lap díja: 3.600.- Ft
Ügyletlezárási díj	5.000.- Ft/ügylet
Valuta Befizetésével Kapcsolatos Költségek	A számlavezető banknál vezetett folyószámlára valutában történt befizetés után a számlavezető bank által felszámolt díj.

Szerződésmódosítási Díj		lakáscélú hitelek, szabad felhasználású hitelek Előtörlesztése esetén	
		Szerződésmódosítási Díj részleges Előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg %-ában	Szerződésmódosítási Díj teljes Előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg %-ában
1.	Amennyiben a Fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést nem teljesített:	0%	0%
2.	Amennyiben az Előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik:	0%	0%
3.	Amennyiben a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik:	2%	2%
4.	Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és az Előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg meghaladja Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét:	1%	1%
5.	Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az Előtörlesztés és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét és a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés):	0%	0%
6.	Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az Előtörlesztés és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét és nem a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes Előtörlesztés (végtörlesztés):	1%	1%
7.	Amennyiben nem lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik:	2%	2%

Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki	A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 1%-a. Írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető.
Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz	A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 3%-a. Írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető.
Szerződésmódosítási Díj – egyéb esetben	A Nem esedékes tőketartozás 1%-a, de minden esetben minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor.

3 Késedelmi Kamat

Késedelmi Kamat késedelmes fizetés esetén az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után, a késedelem idejére, a Késedelmi Kamatláb alapján számolt fizetendő kamat összeg. A Késedelmi Kamatláb maximuma a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke, de soha nem több mint a Kamatláb másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.

Késedelmi Kamatláb: Kamatláb + évi 4.5%.

Lábjegyzetek jelentése:

⁽¹⁾ Fizetendő a Fedezeti Ingatlan Hitelező vagy megbízottja általi helyszínen történő, Üzletszabályzatnak megfelelő ellenőrzése esetén.

⁽²⁾ Fizetendő bármely szerződésszerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

⁽³⁾ Fizetendő a Fedezeti Ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

⁽⁴⁾ Fizetendő a Fedezeti Ingatlanra jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

Budapest, 2016. június 7.