

**A BG Finance Zrt. meglévő portfóliójában lévő  
elszámolással és forintosítással\* érintett  
termékek HIRDETMÉNYE**

## 1 Jelzáloghitel

Kamatláb = Referencia Kamatláb és Kamatfelárláb

Referencia Kamatláb:	3 havi BUBOR – <b>2025. január 8. Törlesztési Naptól ennek mértéke: 6.50%*</b>
Kamatfelárláb:	1 – 4,5 %/év (Kölcsönszerződés módosulásban meghatározottak szerint)
Kamatperiódus:	3 - 5 év (Kölcsönszerződés módosulásban meghatározottak szerint)

A Kamatfelárláb a Kamatperióduson belül nem módosítható egyoldalúan. A Kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett Kamatfelár-változtatási mutató (<http://www.mnb.hu/Root/MNB/fairbank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel>) alapján módosulhat. A Referencia Kamatláb 3 havonta változik, ez a változás automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás.

**\*Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII. 24.) Korm. rendelet értelmében 2022. január 1. napjától 2025. június 30. napjáig a Referencia Kamatláb nem kerül alkalmazásra, a rendeletben foglaltaknak megfelelően.**

## 2 Díjak, költségek

Megnevezés	Mérték
Kezelési Költségláb	0 - 3%/év
Értékbecslés Költsége	30.000.- Ft/ingatlan
Expressz Értékbecslés Költsége	40.000.- Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja <sup>(1)</sup>	15.000.- Ft/ingatlan
Fizetési Felszólítás Díja (esetenként) <sup>(2)</sup>	500.- Ft
Eseti kimutatások	5.000.- Ft
Óvadéki kamat	6 havi BUBOR mínusz 3,5%. Azon konstrukciók esetén kerül alkalmazásra, amelyeknél biztosítékként készpénzóvadék kerül elhelyezésre.
Törlesztési Értesítő Díja	200.- Ft/hó postai úton 0.- Ft/hó e-mail címre küldve
Rendelkezésre Tartási Jutalék	0,5 %/év
Fedezetbejegyzési díj <sup>(3)</sup>	20.000.- Ft/ingatlan
Fedezettörlési díj <sup>(4)</sup>	10.600.- Ft/ingatlan
Tulajdoni Lap Lekérésének Költsége	e-hiteles térképmásolat díja: 5.000.- Ft e-hiteles tulajdoni lap díja: 4.800.- Ft
Ügyletlezárási díj	5.000.- Ft/ügylet
Valuta Befizetésével Kapcsolatos Költségek	A számlavezető banknál vezetett folyószámlára valutában történt befizetés után a számlavezető bank által felszámolt díj.

Jelzáloghiteltek esetén az Adóst terheli a Fedezeti Ingatlan vagyontulajdonosításának költsége, amely alapján a biztosító a biztosítási szerződésen hitelbiztosítékot jegyez be a Hitelező javára. A vagyontulajdonosítás díját az Adós közvetlenül a biztosítónak fizeti meg.

Az Adóst terheli a Kölcsönszerződésről vagy ezek módosításáról készült egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának költsége, amely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő, a közjegyzői díjszabás alapján.

Szerződésmódosítási Díj		jelzáloghitelek Előtörlesztése esetén	
		Szerződésmódosítási Díj részleges Előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg %-ában	Szerződésmódosítási Díj teljes Előtörlesztés esetén, az előtörlesztett összeg %-ában
1.	Amennyiben a Fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést nem teljesített:	0%	0%
2.	Amennyiben az Előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik:	0%	0%
3.	Amennyiben a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik:	2%	2%
4.	Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és az Előtörlesztés nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik és az előtörlesztett összeg meghaladja Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét:	1%	1%
5.	Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az Előtörlesztés és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét és a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés):	0%	0%
6.	Amennyiben a lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik és nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az Előtörlesztés és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a Kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét és nem a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően történik az első részleges, vagy teljes Előtörlesztés (végtörlesztés):	1%	1%
7.	Amennyiben nem lakáscélú jelzáloghitel esetén a Fogyasztó fennálló tartozása meghaladja az egymillió forintot vagy a megelőző tizenkét hónap alatt Előtörlesztést teljesített és az Előtörlesztés nem visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés (pl. ingatlan-, életbiztosítás) alapján történik:	2%	2%

Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás fizetési könnyítésként futamidő hosszabbításra és/vagy tőketörlesztés átmeneti szüneteltetésére terjed ki	A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 1%-a. Írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető.
Szerződésmódosítási Díj – amennyiben a módosítás az előbbieken túl egyéb fizetési könnyítést is tartalmaz	A szerződésmódosítás aláírását megelőző utolsó esedékességkor fennálló, Nem esedékes tőketartozás 3%-a. Írásbeli kérelem esetén a díj 4 év alatt, egyenlő részletekben is megfizethető.
Szerződésmódosítási Díj – egyéb esetben	A Nem esedékes tőketartozás 1%-a, de minden esetben minimum 30.000 Ft. A módosítás végrehajtására a díj beérkezését követően kerülhet sor.

### 3 Késedelmi Kamat<sup>5</sup>

Késedelmi Kamat késedelmes fizetés esetén az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után, a késedelem idejére, a Késedelmi Kamatláb alapján számolt fizetendő kamat összeg. A Késedelmi Kamatláb maximuma a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértéke, de soha nem több mint a Kamatláb másfélszeresének legfeljebb 3 százalékponttal növelt mértéke.

**Késedelmi Kamatláb: Kamatláb + évi 4.5%.**

Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a felmondás napját megelőző napon érvényes Kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékben nem kerül felszámításra Késedelmi Kamat.

#### Lábjegyzetek jelentése:

\* A Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben, a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyéb rendelkezésekről szóló 2014. évi XL. törvényben, az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvényben valamint a vonatkozó **MNB rendeletekben** ((42/2014. (XI. 7.) MNB rendelet; 54/2014. (XII. 10.) MNB rendelet; 55/2014. (XII. 10.) MNB rendelet; 58/2014. (XII. 17.) MNB rendelet) meghatározottaknak megfelelő elszámolás és forintosítás

<sup>(1)</sup> Fizetendő a Fedezeti Ingatlan Hitelező vagy megbízottja általi helyszínen történő, Üzletszabályzatnak megfelelő ellenőrzése esetén.

<sup>(2)</sup> Fizetendő bármely szerződés szerű kötelezettség teljesítésére való felszólítás esetén.

<sup>(3)</sup> Fizetendő a Fedezeti Ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése / átjegyzése esetén.

<sup>(4)</sup> Fizetendő a Fedezeti Ingatlanra jelzálogjog vagy vételi jog törlése esetén.

<sup>(5)</sup> A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint késedelmi kamatra vonatkozó rendelkezése alapján 2022. november 10-től a veszélyhelyzet idejére a BG Finance Zrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értéket (25%) figyelembe veszi.

Budapest, 2024. december 19.